



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

25.11.2025 nr 6-2.1/3715

Detailplaneeringu avalikustamine

Tori Vallavalitsuse 03.12.2024 korraldusega nr 770 algatati Are alevikus Ave katastriüksuse detailplaneeringu koostamine.

Käesoleva kirjaga teatame, et **Tori Vallavalitsus korraldab Are alevikus Ave katastriüksuse detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 17.12-04.01.2025.**

Avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu korraldatakse vastavalt Planeerimisseaduse § 88 lg 2-le juhul kui planeeringu kohta esitatakse avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi ja kui kõik kirjalikult esitatud arvamused ei ole arvesse võetud.

Planeeringu lahendusega saab tutvuda <https://www.torivald.ee/ave-dp> ja Tori Vallavalitsuses, Pärnu mnt 12 Sindi. Arvamused ja ettepanekud kavandatud planeeringu osas palume esitada hiljemalt 04.01.2026 e-kirja teel aadressil tori@torivald.ee või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond).

Vastavalt planeerimisseaduse nõudele toome järgnevalt välja antud planeeringuga seotud olulise info ja anname lühiülevaate planeeringu lahendusest.

Detailplaneeringu ala hõlmab osaliselt Ave katastriüksust ja selle lähiala.

Planeeringuala suurusega ca 8505,6 m² asub Are alevikus Ave katastriüksusel. Pärivere tee, Uus tn, Oja tn vahelisel alal.

Planeeringualal asuvad:

1. osaliselt Ave kü, tunnusega 14901:001:0267, maatulundusmaa sihtotstarbega;
2. osaliselt 19212 Pärivere tee kü, tunnusega 14901:001:0080, transpordimaa sihtotstarbega;
3. osaliselt Oja tänav kü, tunnusega 14901:001:0546, transpordimaa sihtotstarbega.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks oli:

- moodustada osast Ave katastriüksusest kolm elamumaa krunti ja Ave katastriüksust läbiva kergliiklustee jaoks transpordimaa krunt;
- määrata juurdepääsud, hoonestusala ning ehitusõigus elamu ja abihoone või abihoonete ehitamiseks ning selleks vajaliku taristu paiknemine;
- anda haljastuse ja heakorra lahendus;
- määrata tuleohutuseks vajalikud reeglid;

- näha ette olemasolevatele veetrasside ning sidekaablite ümbertõstmine või määrata vajalik servituut.

Planeeringuga moodustatakse kokku 6 krunti: kolm üksikelamu maa krunti suurustega 1505 m² kuni 1654 m², üks üksikelamu maa krunt suurusega 126 m², mis on ette nähtud liita Oja põik 1 katastriüksusega, kaks tee ja tänava maa krunti suurustega 1377 m² ja 85 m² (tuletõrje veemahuti tarbeks). Pääs planeeritud kruntidele on Oja tänavalt.

Elamukruntide võimalikud suurimad ehitisealused pinnad on vahemikus 301-330 m².

Lubatud on ehitada igale krundile 1 üksikelamu ja 1 abihoone. Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele on lubatud igale krundile ehitada 2 kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ja kuni 5 m kõrgune väikeehitis (kasvuhoone, grillmaja vms).

Elamute kõrgused on lubatud kuni 9 m ja abihoonel kuni 6 m. Planeering näeb ette, et kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, piirkonna arhitektuurset kvaliteeti parandav. Kogu ala arhitektuurne üldilme peab olema ühtne. Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda juba püstitatud hoonete arhitektuurist. Krundile projekteeritavad hooned peavad olema sarnase arhitektuurse käekirjaga ning sobima piirkonna üldise arhitektuurse ilmega, kasutada tuleb ühesuguseid materjale ning kokkusobivat värvilahendust. Välisviimistlusmaterjalid peavad sobima ümbritsevasse keskkonda ja harmoneeruma väljakujunenud arhitektuurse olukorraga. Välisviimistlusmaterjalid peavad olema väärikad, kvaliteetsed, ajas vastupidavad ning esinduslikud. Säilitada tuleb maksimaalselt olemasolevat kõrghaljastust. Vee- ja kanalisatsioonilahendus on ühiskondlike trasside baasil ning ühenduskohad on toodud kruntide piirile.

Are valla üldplaneeringus on piirkond tähistatud uue elamumaana. Antud planeering ei muuda kehtivat Are valla üldplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas

abivallavanem

Esitatud: Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, piirinaabrid: katastriüksuste Pärivere, Oja põik 3, Oja põik 1, Oja tn 2, Oja tn 6, Põllu tn 4, Põllu tn 2, Ojametsa, Uust tn 1, Uus põik omanikud

Leles Luhse

planeerimisspetsialist

5359 9927 leles.luhse@torivald.ee